

Johanna van Burenlaan 196 Oldenzaal

Op Winkelcentrum De Thij gelegen winkel-/kantoorruimte. De totale oppervlakte van de te huur staande winkel/kantoor bedraagt ca. 80 m². Perceeloppervlakte ca. 93 m².

Winkelcentrum De Thij is een fullservice winkelcentrum en heeft voldoende parkeerplaatsen. Vanaf 2018 is Wijkwinkelcentrum De Thij gemoderniseerd. Er zijn o.a. nieuwe luifels gekomen, de bestrating is vernieuwd, er zijn meer parkeerplaatsen gekomen, de supermarkt is vergroot.



Schlichter NVM Makelaars
Kerkstraat 9
7571 EE OLDENZAAL
Tel: 0541-51.51.51
www.schlichter.nl
info@schlichter.nl



INDELING:

Begane grond: Winkelruimte, halletje met toilet, kantoor, pantry, werkruimte/magazijn, achteringang.

BIJZONDERHEDEN:

- Dakbedekking platte dak is van 2013 (incl. dakisolatie)
- Voorzien van systeemplafond met verlichting – Energielabel A – Achteringang aanwezig
- Voorzien van airco-units
- Volgens het bestemmingsplan is detailhandel en dienstverlening mogelijk
- Verwarming met radiatoren via HR-ketel – Frontbreedte ca. 5 meter
- Basis duur huurcontract 5 jaar, kortere termijn is bespreekbaar
- Verplichting tot deelname aan Winkeliersvereniging de Thij
- Servicekosten bedragen € 25,- excl. BTW per maand
- Waarborgsom van 3 maanden huur met BTW vereist

HUURPRIJS: € 895,- per maand excl. BTW, energie-, water en servicekosten
Aanvaarding: In overleg



Schlichter
NVM
Makelaars
www.schlichter.nl





Schlichter
NVM
Makelaars
www.schlichter.nl





Schlichter
NVM
Makelaars
www.schlichter.nl





Schlichter
NVM
Makelaars
www.schlichter.nl







Schlichter
NVM
Makelaars
www.schlichter.nl





Schlichter
NVM
Makelaars
www.schlichter.nl





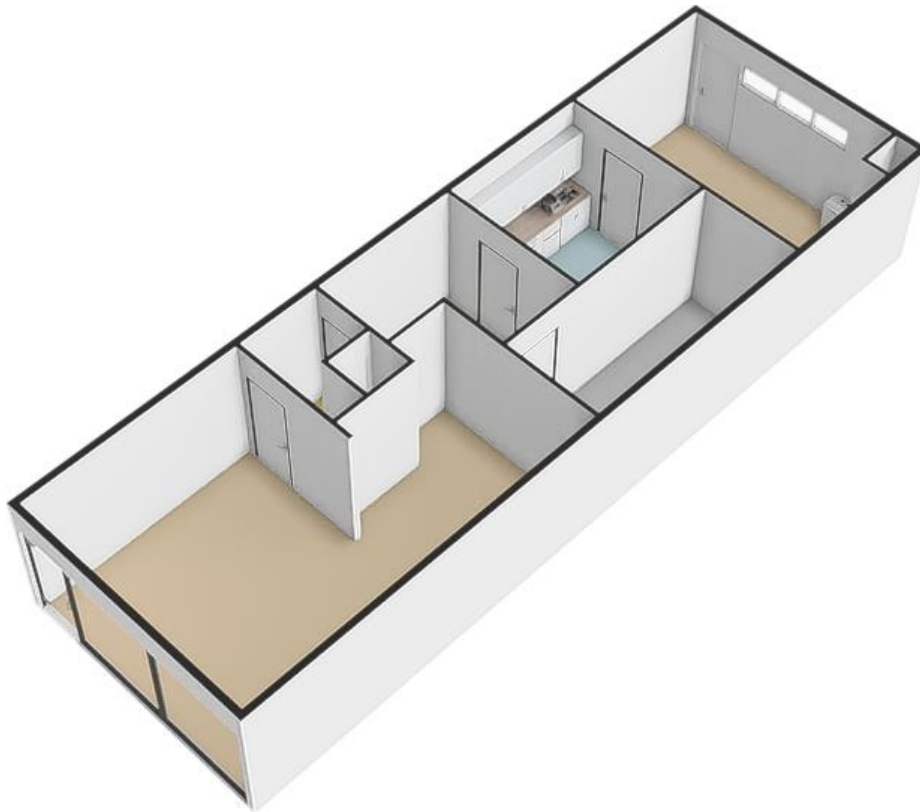
Schlichter
NVM
Makelaars
www.schlichter.nl



Plattegronden



De plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond omgeving



Nadere Informatie:

Deze brochure is door ons kantoor met maximale zorg samengesteld aan de hand van de door eigenaar/verkoper ter hand gestelde gegevens en tekeningen, aangevuld met eigen waarnemingen. Voor de inhoud van deze brochure en de daarbij opgenomen gegevens en tekeningen kunnen wij echter geen garanties verstrekken. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen en dergelijke kunnen geen aanspraken worden ontleend. De eventuele tekeningen en kadastrale kaarten zijn ingescand en kunnen derhalve niet geheel op schaal zijn.

Koopakte en bijlagen worden opgemaakt conform modelovereenkomst, vastgesteld door de NVM, met de aanvullende artikelen zoals aangegeven in deze brochure. Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW en bijlagen worden opgemaakt conform modelovereenkomst vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015.

Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW en bijlagen worden opgemaakt conform modelovereenkomst vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 14 december 2022.

Op kantoor ligt voor de aspirant-koper/huurder de volgende (indien beschikbaar) documentatie ter inzage

- Tekeningen;
- Eigendomsbewijs van de onroerende zaak;
- Splitsingsakte (bij appartementsrecht);
- Splitsingstekening (bij appartementsrecht);
- Reglement van splitsing (bij appartementsrecht);
- Huishoudelijk reglement (bij appartementsrecht);
- De stukken van de Vereniging van eigenaren (bij appartementsrecht).
- Kopie - bestemmingsplan

Onderzoeksplicht en mededelingsplicht

Alle aan de aspirant-koper verstrekte informatie heeft als doel de aspirant-koper zo goed mogelijk te informeren c.q. te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een onroerende zaak een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de onroerende zaak de eigenschappen bezit die voor het desbetreffende gebruik benodigd zijn / die redelijkerwijs verwacht mogen worden.

Waarborgsom

In de koopovereenkomst zal een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom worden opgenomen waaraan iedere koper zich dient te houden. In de huurovereenkomst zal een bankgarantie van 3 maanden huur (+ eventuele BTW) worden opgenomen waaraan iedere huurder zich dient te houden.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2016=100).