



Kerkstraat 19 Oldenzaal

Op de 1e en 2e verdieping van het “Oude Raedthuys” gelegen kantoorruimte. Naast de St. Plechelmusbasiliek staat sinds de 15e eeuw het “Oude Raedthuys”. Hierin was niet alleen de Gemeente Oldenzaal gevestigd maar werd ook recht gesproken en werden de veroordeelden opgesloten. Dit is nog zichtbaar aan de 2 gevangenisdeuren die bewaard zijn gebleven in het restaurant dat op de begane grond is gelegen.



Schlichter NVM Makelaars
Kerkstraat 9
7571 EE OLDENZAAL
Tel: 0541-51.51.51
www.schlichter.nl
info@schlichter.nl





Op de 1^e verdieping is de voormalige raadzaal gelegen wat tot de te huur staande kantoorruimte behoort. De kantoorruimte heeft een eigen ingang met aparte trap aan de zijkant van het gebouw.

In de jaren '90 van de vorige eeuw is het "Oude Raedthuys" geheel gerenoveerd. In 2018 is het dak geïsoleerd en voorzien van nieuwe leien. Het 'Oude Raedthuys' is een Rijksmonument. In 2019 en in 2021 is de binnenzijde geschilderd. In 2019 zijn er voor de glas in lood ramen voorzetrampen geplaatst.

Indeling:

Entree, vroegere raadzaal, kantoor, gang.

Op de 2^e verdieping zijn diverse kantoren, archief, toiletten en pantry gelegen.

Bijzonderheden:

- Verwarming en warmwatervoorziening middels een gezamenlijke HR-Combi-ketel (2017)
- Volgens het vigerend bestemmingsplan is de bestemming centrumvoorziening
- De voormalige raadzaal is nog voorzien van authentieke details
- Waarborgsom/bankgarantie ad 3 maanden huur vereist

Huurprijs € 1.675,-- per maand excl. btw/gas/water/electra/servicekosten

Aanvaarding: in overleg



Schlichter
NVM
Makelaars
www.schlichter.nl



Schlichter
NVM
Makelaars
www.schlichter.nl

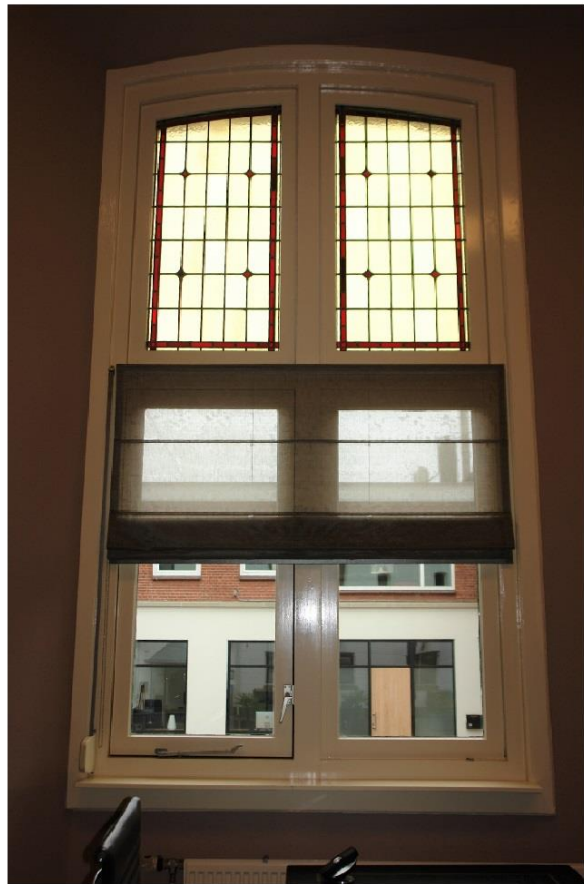




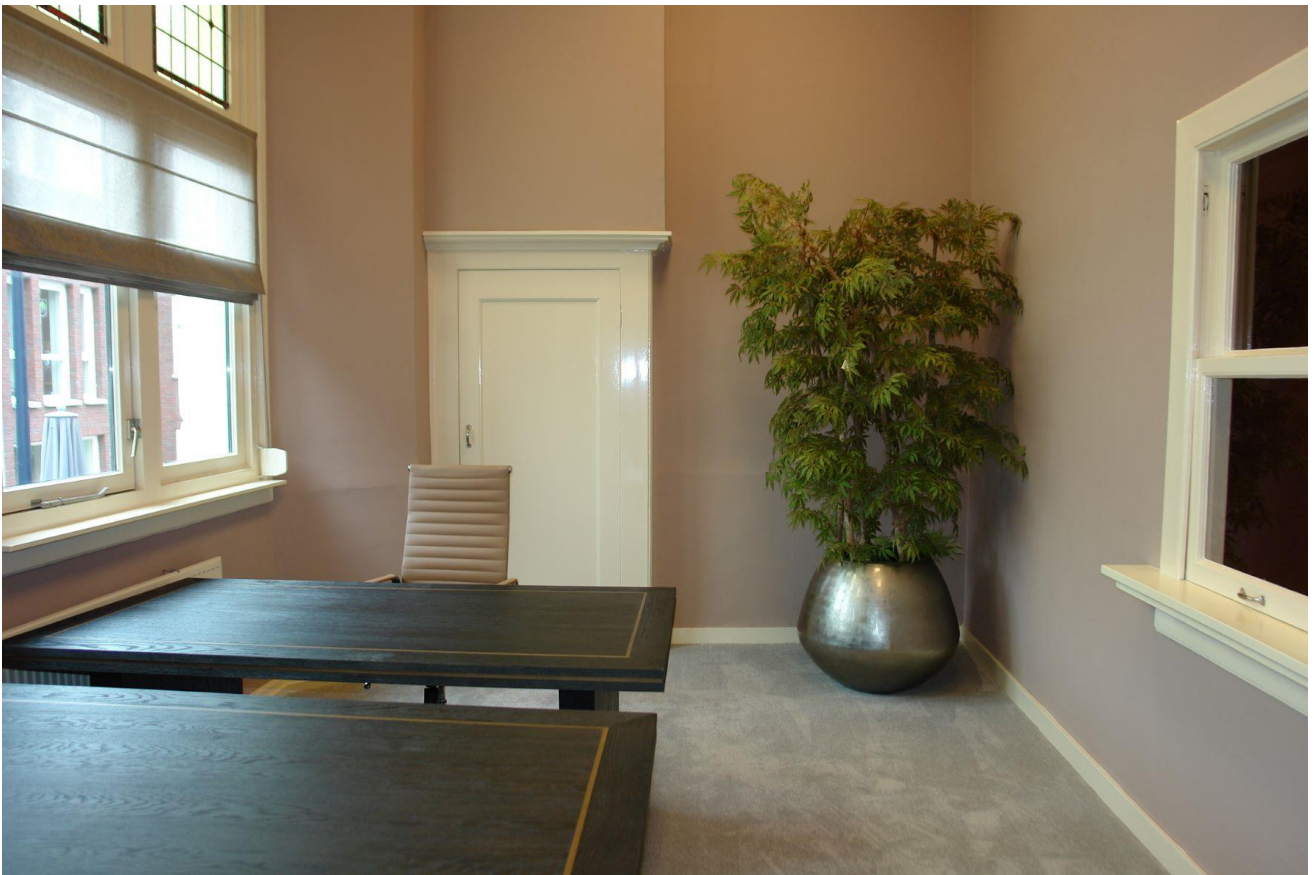




Schlichter
NVM
Makelaars
www.schlichter.nl





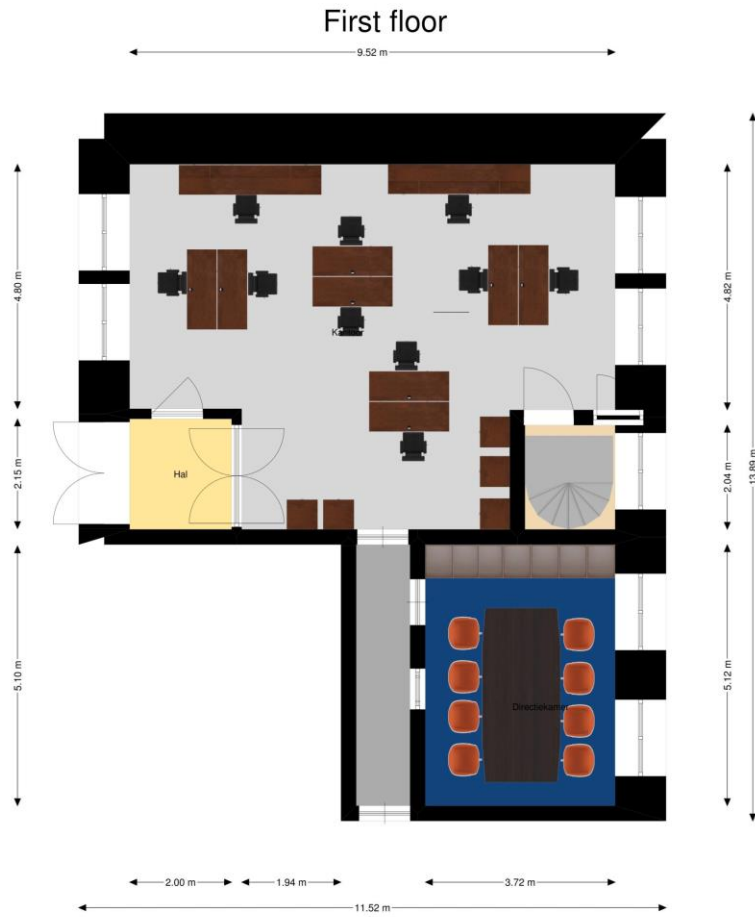






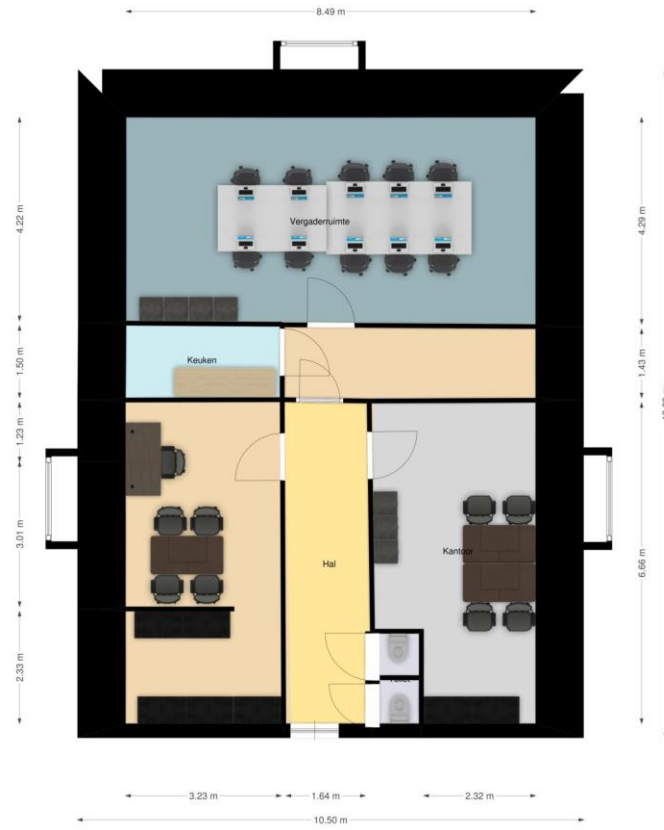
Plattegronden:

Begane grond



Verdieping

Verdieping



Nadere Informatie:

Deze brochure is door ons kantoor met maximale zorg samengesteld aan de hand van de door eigenaar ter hand gestelde gegevens en tekeningen, aangevuld met eigen waarnemingen. Voor de inhoud van deze brochure en de daarbij opgenomen gegevens en tekeningen kunnen wij echter geen garanties verstrekken. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen en dergelijke kunnen geen aanspraken worden ontleend. De eventuele tekeningen en kadastrale kaarten zijn ingescand, deze zijn ter indicatie en kunnen derhalve niet geheel op schaal zijn.

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW en bijlagen worden opgemaakt conform modelovereenkomst vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015.

Indien BTW – belaste verhuur van toepassing is, het volgende:

Huurder en verhuurder opteren voor een BTW belaste verhuur. Indien op basis van de BTW wetgeving huurder niet aan het criterium: "meer dan 90% BTW belaste prestaties te verrichten" voldoet, en zodoende het verzoek om BTW belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, zal de huurprijs worden verhoogd met een nader overeen te komen percentage.

Huurtermijn: In principe 5 (vijf) + 5 (vijf) optie jaren, een andere termijn is zeker bespreekbaar.

Bankgarantie

In de huurovereenkomst zal een bankgarantie van 3 maanden huur (+ eventuele BTW, voorschot energie en servicekosten) worden opgenomen waaraan iedere huurder zich dient te houden.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2006=100).