



Kampenstraat 2d Oldenzaal

In een bedrijfsverzamelgebouw, op bedrijventerrein "Het Hazewinkel" gelegen, wordt een fraai hoekkantoor te huur aangeboden. Het kantoor is ca. 30 m² groot. Bouwjaar gehele gebouw is 2010.



Schlichter NVM Makelaars
Kerkstraat 9
7571 EE OLDENZAAL
Tel: 0541-51.51.51
www.schlichter.nl
info@schlichter.nl





Indeling:

Licht kantoor van ca. 30 m².

Bijzonderheden:

- Verwarming middels radiatoren
- Het kantoor is voorzien van systeemplafond met verlichtingsarmaturen, vloerbedekking en luxaflex
- Gezamenlijk gebruik van entree, toilet en pantry.
- Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig.
- Waarborgsom/bankgarantie ad 3 maanden huur, BTW, energie-, water- en servicekosten

Huurprijs € 400,-- per maand excl. BTW/gas/water/electra/servicekosten

Aanvaarding: in overleg.



Schlichter
NVM
Makelaars
www.schlichter.nl







Nadere Informatie:

Deze brochure is door ons kantoor met maximale zorg samengesteld aan de hand van de door eigenaar ter hand gestelde gegevens en tekeningen, aangevuld met eigen waarnemingen. Voor de inhoud van deze brochure en de daarbij opgenomen gegevens en tekeningen kunnen wij echter geen garanties verstrekken. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen en dergelijke kunnen geen aanspraken worden ontleend. De eventuele tekeningen en kadastrale kaarten zijn ingescand en kunnen derhalve niet geheel op schaal zijn.

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW en bijlagen worden opgemaakt conform modelovereenkomst vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015.

Indien BTW – belaste verhuur van toepassing is, het volgende:

Huurder verklaart door ondertekening van de huurovereenkomst, mede ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van Verhuurder, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat. Is dit niet het geval dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader overeen te komen percentage.

Huurtermijn: In principe 5 (vijf) + 5 (vijf) optie jaren, een andere termijn is zeker bespreekbaar.

Bankgarantie

In de huurovereenkomst zal een bankgarantie van 3 maanden huur (+ eventuele BTW, voorschot energie, water en servicekosten) worden opgenomen waaraan iedere huurder zich dient te houden.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2006=100).