



Kloppendijk 52

Denekamp

Op bedrijventerrein Kloppendijk is een bedrijfspand gelegen dat voor de verhuur beschikbaar komt.

Tevens is dit bedrijfspand te koop.



Schlichter NVM Makelaars
Kerkstraat 9
7571 EE OLDENZAAL
Tel: 0541-51.51.51
www.schlichter.nl
info@schlichter.nl





De bedrijfsruimte is ca. 1100 m² groot met ca. 50 m² kantoor. Het pand is voor diverse doeleinden geschikt. Het pand is momenteel in gebruik als Kringloopwinkel.

De buitenruimte is deels verhard, deels tuin. Op eigen terrein is voldoende ruimte voor parkeren. De perceelsoppervlakte is 2815 m².

INDELING:

Entree, kantoren, keuken/kantine, toiletten, bedrijfsruimte opgedeeld in diverse ruimten, magazijn, technische ruimte.

Bijzonderheden:

- De bedrijfsruimte is grotendeels voorzien van een gladde betonvloer
- Deels voorzien van (systeem-)plafond met verlichting
- Het object wordt verwarmd via CV op gas en gasheaters
- Volgens het bestemmingsplan is de bestemming bedrijventerrein, het pand is voor diverse doeleinden geschikt,
- Duur huurcontract is bespreekbaar
- Waarborgsom/bankgarantie van 3 maanden huur met voorschotten (bij huur) of 10 % van de koopprijs (bij koop)
- Huidige huurder heeft een huurverplichting tot 1 februari 2021, wil eventueel langer huren

Huurprijs: € 30.500,- excl. BTW per jaar

Koopprijs: € 350.000,- k.k. excl. BTW

Aanvaarding: In overleg



Schlichter
NVM
Makelaars
www.schlichter.nl



Schlichter
NVM
Makelaars
www.schlichter.nl









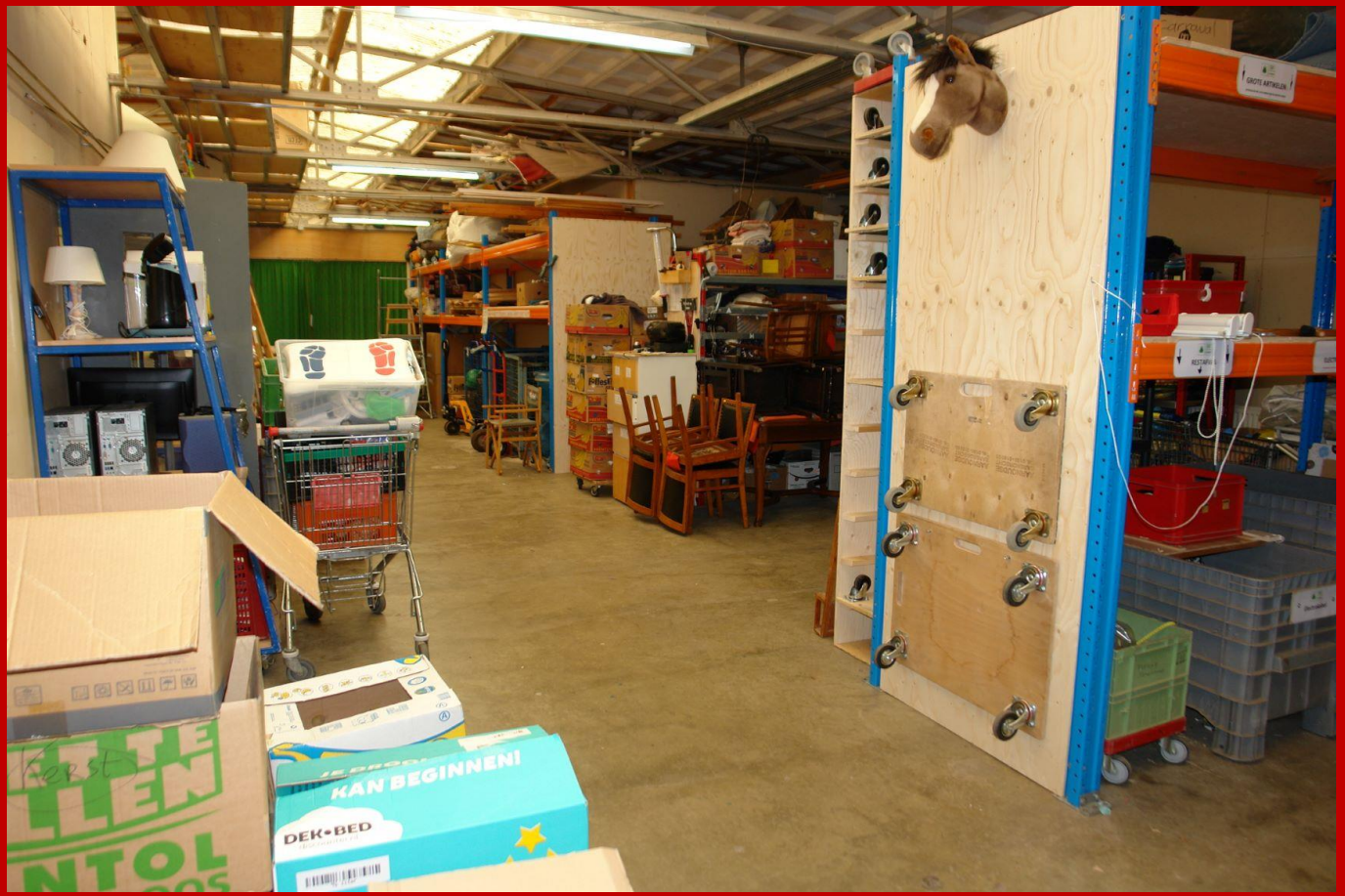




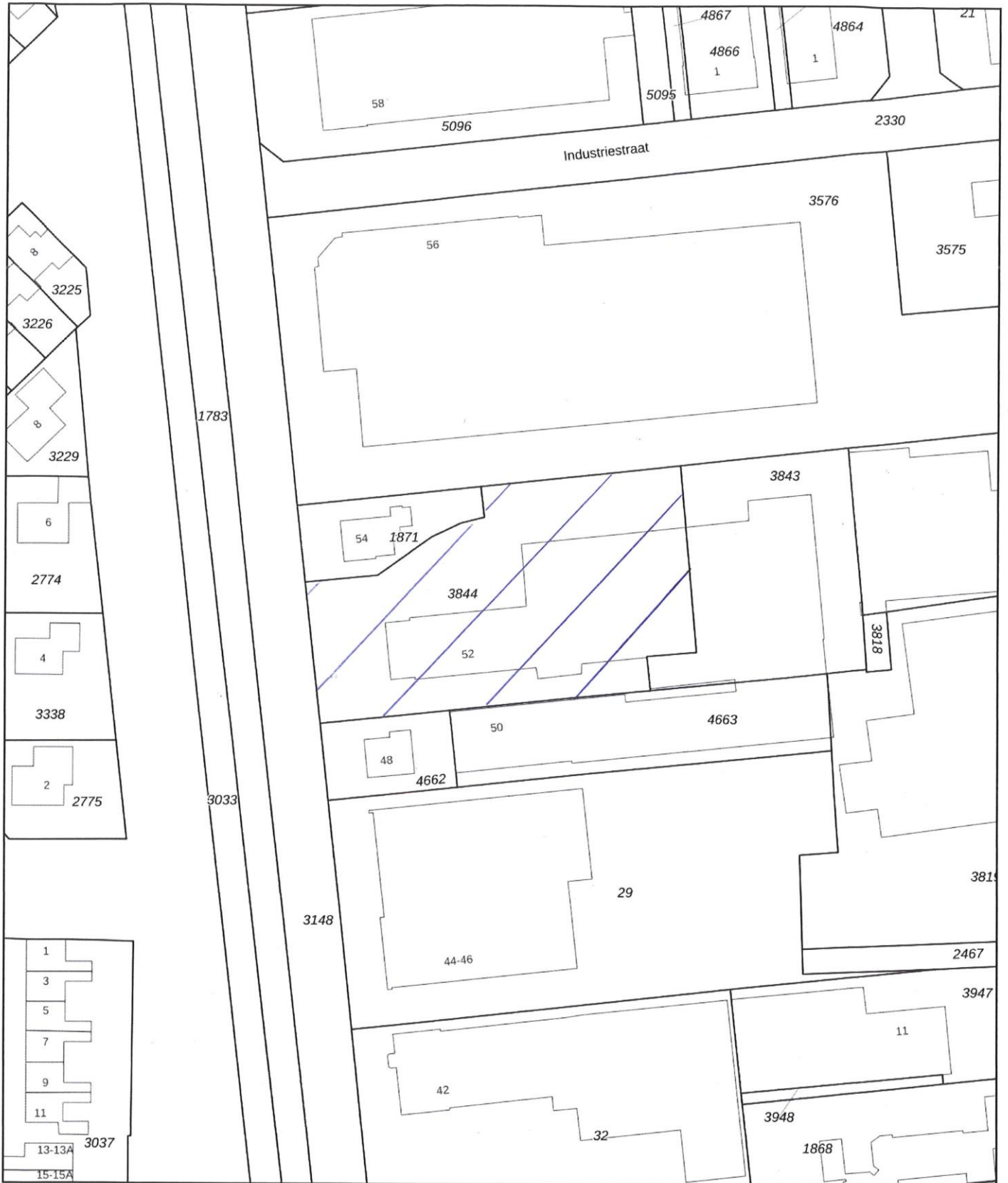













<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 maart 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Denekamp</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 3844</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

Nadere Informatie:

Deze brochure is door ons kantoor met maximale zorg samengesteld aan de hand van de door eigenaar/verkoper ter hand gestelde gegevens en tekeningen, aangevuld met eigen waarnemingen. Voor de inhoud van deze brochure en de daarbij opgenomen gegevens en tekeningen kunnen wij echter geen garanties verstrekken. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen en dergelijke kunnen geen aanspraken worden ontleend. De eventuele tekeningen en kadastrale kaarten zijn ingescand en kunnen derhalve niet geheel op schaal zijn.

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW en bijlagen worden opgemaakt conform modelovereenkomst vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015.

Koopakte en bijlagen worden opgemaakt conform modelovereenkomst, vastgesteld door de NVM, met de aanvullende artikelen zoals aangegeven in deze brochure.

Op kantoor ligt voor de aspirant-koper/huurder de volgende (indien beschikbaar) documentatie ter inzage

- Tekeningen;
- Eigendomsbewijs van de onroerende zaak;
- Splitsingsakte (bij appartement);
- Splitsingstekening (bij appartement);
- Reglement van splitsing (bij appartement);
- Huishoudelijk reglement (bij appartement);
- De stukken van de Vereniging van eigenaren (bij appartement).

Onderzoeksplicht en mededelingsplicht

Alle aan de aspirant-koper/huurder verstrekte informatie heeft als doel de aspirant-koper/huurder zo goed mogelijk te informeren c.q. te voldoen aan de op de verkoper/verhuurder rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper/huurder van een onroerende zaak een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper/huurder zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de onroerende zaak de eigenschappen bezit die voor het desbetreffende gebruik benodigd zijn / die redelijkerwijs verwacht mogen worden.

Waarborgsom / bankgarantie

In de koopovereenkomst zal een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom worden opgenomen waaraan iedere koper zich dient te houden. In de huurovereenkomst zal een bankgarantie van 3 maanden huur (+ eventuele BTW) worden opgenomen waaraan iedere huurder zich dient te houden.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2006=100).

Inschrijven koopakte bij het Kadaster

De koper kan de koopovereenkomst inschrijven bij het kadaster. Door dit te doen wordt koper 6 maanden beschermd tegen o.a.:

- Eventueel faillissement van de verkoper;
- Een beslaglegging in deze periode op de onroerende zaak;
- Een dubbele verkoop door verkoper;
- Handelingsonbekwaamheid of onderbewindstelling van de verkoper.