



Kerkstraat 19 Oldenzaal

Locatie

In het historische centrum van Oldenzaal bevindt zich het "Oude Raedthuys," een monumentaal pand met een rijke geschiedenis die teruggaat tot de 15e eeuw. Naast de St. Plechelmusbasiliek biedt dit unieke Rijksmonument een bijzondere werkomgeving waar vroeger niet alleen de gemeente was gevestigd, maar ook recht werd gesproken. De bewaard gebleven gevangenisdeuren in het restaurant op de begane grond verwijzen naar deze vroegere functie.



Schlichter NVM Makelaars
Kerkstraat 9
7571 EE OLDENZAAL
Tel: 0541-51.51.51
www.schlichter.nl
info@schlichter.nl





Unieke Kantoorruimte in het “Oude Raedthuys” - Rijksmonument – naast de St. Plechelmusbasiliek

Objectomschrijving

De kantoorruimte bevindt zich op de eerste en tweede verdieping van het pand en is bereikbaar via een eigen ingang met een aparte trap aan de zijkant. De voormalige raadzaal, met zijn authentieke details, maakt deel uit van de beschikbare ruimte en creëert een inspirerende werkomgeving. Totaal ca. 200 m² groot.

Indeling

1e Verdieping:

Entree, de statige Raadszaal met authentieke details, gang met extra kantoor

2e Verdieping:

Kantoorruimtes met systeemplafonds, LED-verlichting, keuken en toilet.





Voorzieningen & Bijzonderheden

- Rijksmonument Het Oude Raedthuys
- Volledig gerenoveerd in de jaren '90, dakisolatie en nieuwe leien in 2018
- Binnenzijde geschilderd in 2019 en 2021 • Keuken en toilet vervangen in 2021
- Verwarming via een gezamenlijke HR-ketel (2017)
- Voorzien van dakisolatie, isolatieglas, de glas-in-loodramen hebben voorzetramen
- Het kantoor op de 1^e verdieping en de kantoren op de 2^e verdieping hebben systeemplafonds met ledverlichting
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving
- Op loopafstand van diverse voorzieningen in het centrum van Oldenzaal
- Huurperiode: 5 jaar met verlengingsoptie van 5 jaar
- Huurovereenkomst conform de voorwaarden van de ROZ-modelovereenkomst
- Waarborgsom/bankgarantie van 3 maanden huur vereist

Dit karakteristieke kantoor biedt niet alleen een praktische werkplek maar ook een historische sfeer, wat het ideaal maakt voor bedrijven die op zoek zijn naar een representatieve locatie. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging van deze bijzondere kantoorruimte.

Huurprijs € 1.450,-- per maand excl. btw/gas/water/electra/servicekosten
Aanvaarding: in overleg



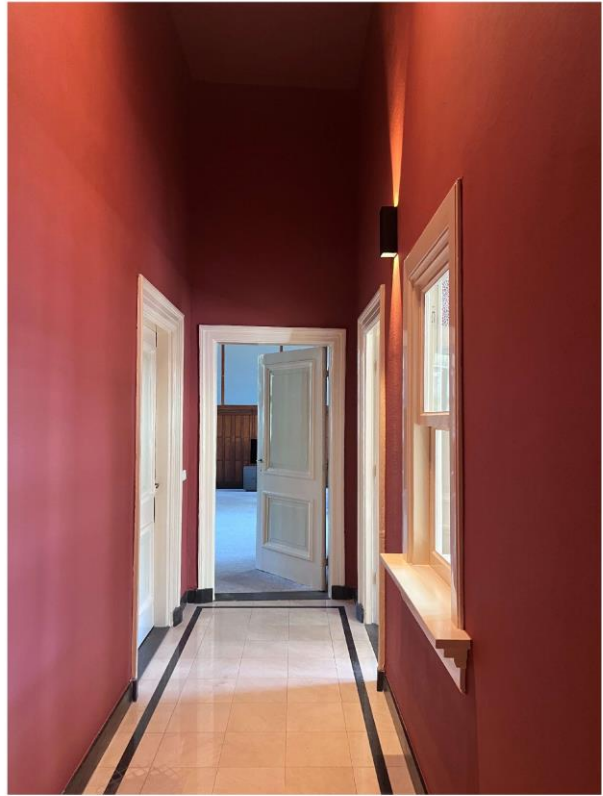
Schlichter
NVM
Makelaars
www.schlichter.nl













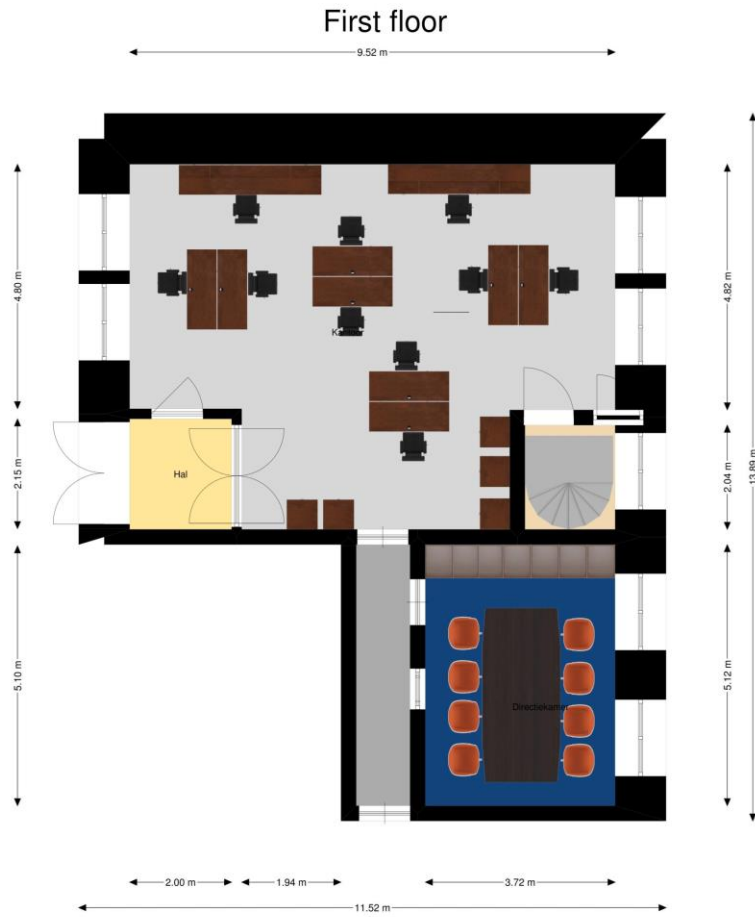
Plattegrond centrum Oldenzaal



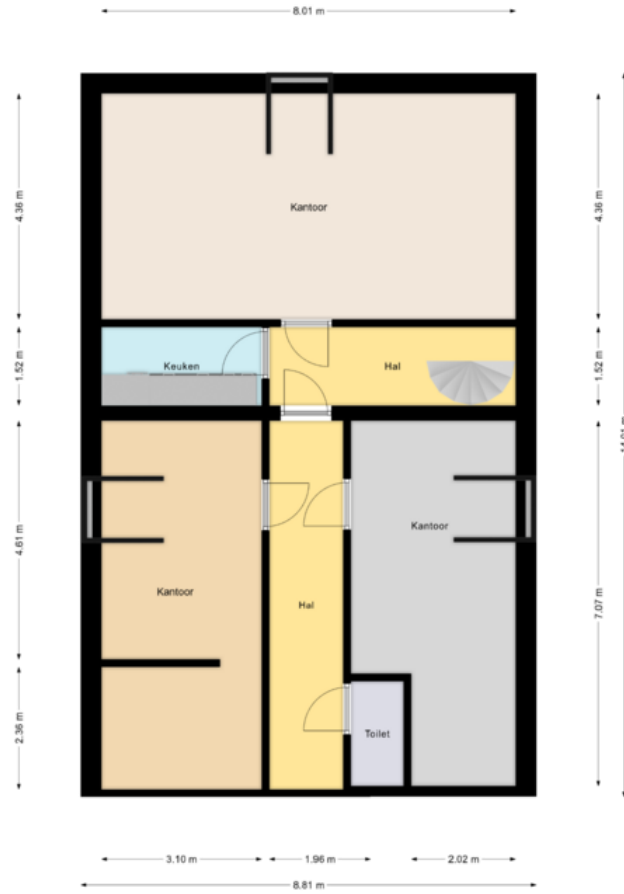
Schlichter
NVM
Makelaars
www.schlichter.nl

Plattegronden:

Begane grond



Verdieping



Kerkstraat 19 Oldenzaal

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Nadere Informatie:

Deze brochure is door ons kantoor met maximale zorg samengesteld aan de hand van de door eigenaar ter hand gestelde gegevens en tekeningen, aangevuld met eigen waarnemingen. Voor de inhoud van deze brochure en de daarbij opgenomen gegevens en tekeningen kunnen wij echter geen garanties verstrekken. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen en dergelijke kunnen geen aanspraken worden ontleend. De eventuele tekeningen en kadastrale kaarten zijn ingescand, deze zijn ter indicatie en kunnen derhalve niet geheel op schaal zijn.

Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW en bijlagen worden opgemaakt conform modelovereenkomst vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015.

Indien BTW – belaste verhuur van toepassing is, het volgende:

Huurder en verhuurder opteren voor een BTW belaste verhuur. Indien op basis van de BTW wetgeving huurder niet aan het criterium: "meer dan 90% BTW belaste prestaties te verrichten" voldoet, kan er geen huurovereenkomst worden overeengekomen.

Huurtermijn: In principe 5 (vijf) + 5 (vijf) optie jaren.

Bankgarantie

In de huurovereenkomst zal een bankgarantie van 3 maanden huur (+ eventuele BTW, voorschot energie en servicekosten) worden opgenomen waaraan iedere huurder zich dient te houden.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100). De huuraanpassing zal gebaseerd zijn op de jaarlijkse indexcijfers, niet op maandelijkse indexcijfers.