



Bisschopstraat 44 46

Oldenzaal

Op goede locatie aan de rand van het centrum ligt een royale winkel (totale oppervlakte ca. 260 m²) met uitstekende etalagemogelijkheden. Aan dit stukje van de Bisschopstraat zijn onder andere gevestigd Bloemsierkunst Marion, Dejacque, Schoonenberg Audicien, Tasche en Ter Stal. Voldoende (betaald) parkeergelegenheden op loopafstand.



Schlichter NVM Makelaars
Kerkstraat 9
7571 EE OLDENZAAL
Tel: 0541-51.51.51
www.schlichter.nl
info@schlichter.nl





INDELING:

Royale winkel met 2 ingangen, magazijn met keukenblok en toilet.

Deze winkel kan in tweeën worden gedeeld, er zit een klein opstapje tussen. Na opdeling ontstaat er een winkel van ca. 100 m² met ca. 40 m² magazijn op nummer 44. Nummer 46 heeft dan een winkel van ca. 120 m².

De totale winkel heeft 1 meterkast en wordt verwarmd door airco-/verwarmingsunits die zijn gekoppeld aan de CV-ketel. De winkel is voorzien van een systeemplafond met verlichting.

Bijzonderheden:

- Totale frontbreedte is ca. 24 meter (ca. 16 meter (44) en ca. 8 meter (46))
- Voorkeur termijn contract gaat uit naar 5 jaar, maar korter is bespreekbaar
- Verwarming via verwarmings-/airco-units via CV-ketel (2017)
- Volgens bestemmingsplan is detailhandel of kantoorbestemming mogelijk
- Mogelijkheid onderverdeling in 2 units, vanaf ca. 150 m²
- Waarborgsom/bankgarantie ad 3 maanden huur

Instaphuurprijs € 2.100,- per maand excl. BTW

Aanvaarding: in overleg



Schlichter
NVM
Makelaars
www.schlichter.nl







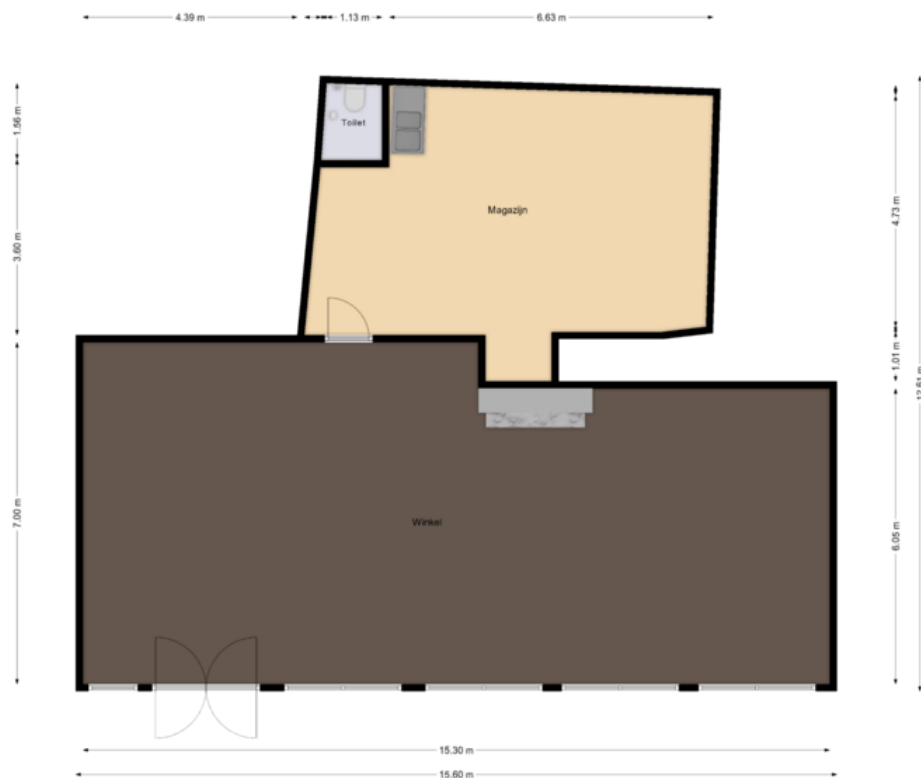






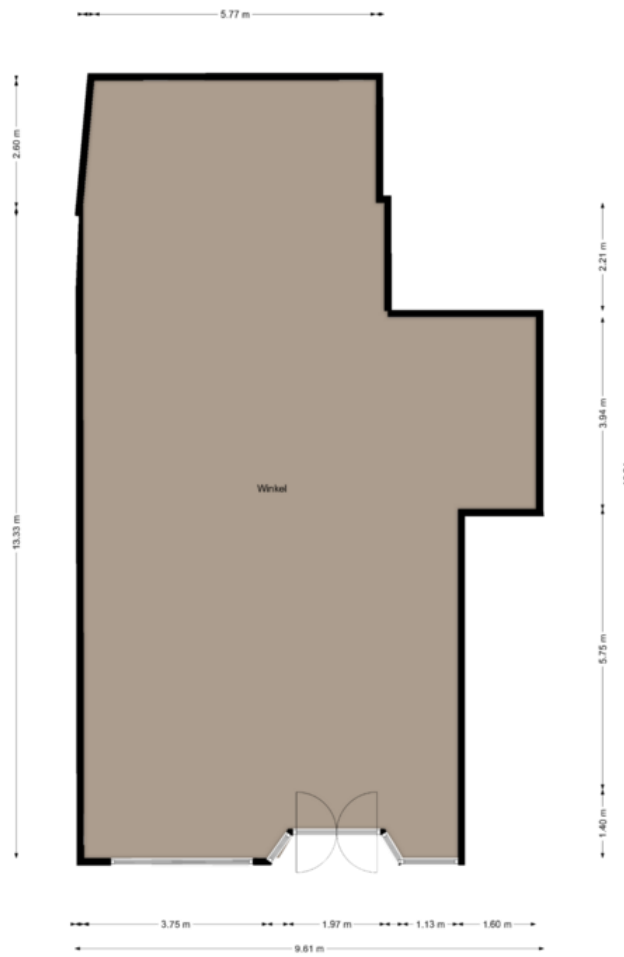
Schlichter
NVM
Makelaars
www.schlichter.nl

Plattegronden



Bisschopstraat 44

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Bisschopstraat 46

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Bisschopstraat 46

Bisschopstraat 44

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Nadere Informatie:

Deze brochure is door ons kantoor met maximale zorg samengesteld aan de hand van de door eigenaar/verkoper ter hand gestelde gegevens en tekeningen, aangevuld met eigen waarnemingen. Voor de inhoud van deze brochure en de daarbij opgenomen gegevens en tekeningen kunnen wij echter geen garanties verstrekken. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen en dergelijke kunnen geen aanspraken worden ontleend. De eventuele tekeningen en kadastrale kaarten zijn ingescand en kunnen derhalve niet geheel op schaal zijn.

Koopakte en bijlagen worden opgemaakt conform modelovereenkomst, vastgesteld door de NVM, met de aanvullende artikelen zoals aangegeven in deze brochure. Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW en bijlagen worden opgemaakt conform modelovereenkomst vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015 Huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW en bijlagen worden opgemaakt conform modelovereenkomst vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 17 september 2012.

Op kantoor ligt voor de aspirant-koper/huurder de volgende (indien beschikbaar) documentatie ter inzage

- Tekeningen;
- Eigendomsbewijs van de onroerende zaak;
- Splitsingsakte (bij appartement);
- Splitsingstekening (bij appartement);
- Reglement van splitsing (bij appartement);
- Huishoudelijk reglement (bij appartement);
- De stukken van de Vereniging van eigenaren (bij appartement).

Onderzoeksplicht en mededelingsplicht

Alle aan de aspirant-koper verstrekte informatie heeft als doel de aspirant-koper zo goed mogelijk te informeren c.q. te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een onroerende zaak een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de onroerende zaak de eigenschappen bezit die voor het desbetreffende gebruik benodigd zijn / die redelijkerwijs verwacht mogen worden.

Waarborgsom / bankgarantie

In de koopovereenkomst zal een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom worden opgenomen waaraan iedere koper zich dient te houden. In de huurovereenkomst zal een bankgarantie van 3 maanden huur (+ eventuele BTW) worden opgenomen waaraan iedere huurder zich dient te houden.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2006=100).